

土地		価 格	3, 200 万円	
所在地	岐阜市柳津町宮東三丁目59番			
土地面積	公簿 856㎡ 実測 (258.94坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 12.3万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	田	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
引 渡	即時・相談 (月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約5m公道に約21m接面			
備 考	※現況渡しです ※景観計画区域・岐阜市立地適正化計画区域 ※大規模集客施設立地規制地区 ※学校区：柳津小学校・境川中学校 ※農地法5条届出が必要です ※羽島用水地域除外決済金252,605円(295.1円/㎡)、 手数料1,000円が必要です ※下水道受益者負担金359,520円(420円/㎡)が必要です			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担当		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		須 賀		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		080-4291-6670		

2024.5.13

21



